



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-563/2016-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BERCOMM J&G d.o.o. u stečaju, Beretinec, Vinogradska 51/A, OIB: 55102334929, zastupanom po stečajnom upravitelju Danielu Dekoviću, dana 10. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Karmela Perdedaj, Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887 ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude cijele nekretnine stečajnog dužnika upisane u z. k. ul. br. 2181 k.o. Beretinec, čestica broj 191/2 Vinogradska ul. od 846 m² (kuća od 55 m², pomoćni objekt od 42 m², gospodarska zgrada od 60 m², i dvorište od 689 m²) i čestica broj 194/3 Dvor u Beretincu od 72 m².
2. Nekretnine iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Karmeli Perdedaj, Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887 za ukupnu cijenu u iznosu od 189.500,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Karmeli Perdedaj da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 181.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 213373, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 156760.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin će u korist kupca Karmela Perdedaj,

Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887 upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Na nekretninama stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-12832/2016, Z-526/15, Z-654/15, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Karmele Perdedaj, Varaždinska 207, Nedeljanec, OIB:44220882887 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkama 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 2. ožujka 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 21337) od 27. veljače 2020., Klasa: O/110-10/19-01/1503, Ur. br.: 07-01-20-11, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje u smislu čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku završeno 26. veljače 2020. u 02:21:14 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Karmela Perdedaj iz Nedeljance u iznosu od 189.500,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Karmele Perdedaj u nadmetanju je sudjelovao i Krešimir Maurić čija je najviša valjana ponuda iznosila 187.500,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac Karmela Perdedaj ponudila najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 189.500,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 8.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 181.500,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 181.500,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 10. ožujka 2020.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **17894-bad02**

Kontrolni broj: **0c707-c1203-7b923**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.